

## „Wittenberger Höfe“ für modernes Wohnen und Arbeiten

Die Belle Époque Gesellschaft für behutsame Stadterneuerung mbH aus Berlin wird in den nächsten vier bis fünf Jahren im Leipziger Stadtteil Eutritzsch in der Wittenberger Straße 60, 62 / Görlitzer Straße 18–20 auf einem 8.422 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Hofquartier mit Wohnungen und nichtstörenden gewerblichen Nutzungen entwickeln. Sie investiert etwa 30 Millionen Euro.

Die Gewerbeflächenkonversion vom ehemaligen Industriebau mit 27 Jahre lang ungenutzten und verfallenden, zum Teil denkmalgeschützten 14 Einzelgebäuden, Produktions- und Lagerflächen, manche noch aus den 1880er Jahren, zum modernen Mischgebiet ist ein zeitgemäßer Beitrag und Impuls zur Gebietsentwicklung und weiteren Qualifizierung des Eutritzscher Zentrums. Im Fokus der Aufmerksamkeit steht die prägende 2.500 Quadratmeter große alte Industriehalle der J. M. Grob & Co. Gasmotorenfabrik von 1891/92, die erste und größte Spezialfabrik von Universal-Petroleum-Motoren.

Die Belle Époque, Wittenberger Straße 60 GmbH & Co. KG, Eigentümerin am Standort seit 2020, hatte im April 2021 ein kon-

kurrierendes Werkstattverfahren ausgelobt und sechs Architekturbüros aus Leipzig und Berlin zur Ideenfindung für tragfähige Bebauungs- und Nutzungskonzepte der Grundstücke eingeladen. Die Büros präsentierten am 24. Juni 2021 in Leipzig ihre Vorschläge vor einer Jury unter Leitung der Berliner Architektin und Stadtplanerin Dorothee Dubrau. ...

Gemeinsam mit der Stadt Leipzig und der Nachbarschaft sollen im Herbst zum Tag des offenen Denkmals die Ergebnisse des Werkstattverfahrens öffentlich präsentiert werden. Dafür ist eine Ausstellung vom 9. bis 12. September 2021 in der Industriehalle mit Pressekonferenz zur Eröffnung am 9. September 2021 geplant. *J. Weibrauch*  
(Quelle: „Leipziger Zeitung“ v. 29. Juni 2021)



Blick auf den Zugang des zu entwickelnden Geländes, im Hintergrund die alte Industriehalle, Foto vom 12. Juli 2021



**Gaftwirtschaft  
Lutherburg**  
Leipzig – Eutritzsch  
seit 1901

---

Wittenberger Str. 26 • Tel. 901 51 33  
[www.lutherburg-leipzig.de](http://www.lutherburg-leipzig.de)

---


Jetzt schon an Silvester denken:

**Silvesterparty 2021  
mit DJ,**

Getränken, Büfett und  
ausgewählten Cocktails  
für 89,- € im Vorverkauf

**WIR BITTEN UM VORBESTELLUNG!**

**ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Mi–Sa ab 17.30 Uhr, sonntags 11.30–14.00 Uhr  
Für Familienfeiern durchgehend geöffnet!



**deutsche & kanarische Küche**

- **3 Bowlingbahnen**
- **Durchführung Ihrer  
Feierlichkeiten für  
Jeden Anlass**

**Bei uns können Sie die Fußball- und Handball-Bundesliga  
live auf Sky erleben!**

Schönefelder Str. 4 • 04129 Leipzig

**☎ 0341 - 4 77 32 23**

- täglich ab 11.00 Uhr geöffnet -  
[www.bowlinggipfel.de](http://www.bowlinggipfel.de)

**Wir erfüllen  
jeden kulinarischen  
Wunsch!**

CAFÉ  
**Krüger**  
am EUTRITZSCHER MARKT

**BOWLING-GIPFEL**  
deutsche & kanarische Küche

**Catering**

**☎ 0341 - 477 3223**  
E-Mail: [Kruegers3@gmx.de](mailto:Kruegers3@gmx.de)

**Mietservice:**

- Geschirr • Gläser • Gas-Grill •
- Eis-Theke • Schanktechnik • u.v.m. •



**Ines Blumenlädchen**  
Inhaberin Ines Maley  
im Eutritzscher Zentrum

**Fleurop-Service**

---

Wittenberger Straße 87 • Telefon und Fax 688 2029  
Öffnungszeiten: Mo–Fr 8–19 Uhr, Sa 8–16 Uhr, So 8–11 Uhr

Seit 1913 **BÜRO WERNER** in Eutritzsch

[www.buerohaus-werner.de](http://www.buerohaus-werner.de)

Delitzscher Straße 72b • 04129 Leipzig  
Telefon: 9 11 76 44 • Telefax: 9 11 76 26

**Soennecken**