

## VLW saniert Delitzscher Straße 3 und 7

Im Mai bzw. September 2024 starteten Baumaßnahmen in Eutritzsch. Allerdings nicht auf dem Gelände des Freiladebahnhofs, sondern in dessen unmittelbarer Nähe. Die VLW begann mit der Sanierung der Häuser Delitzscher Straße 3 und 7. In beiden Häusern entstehen 26 Ein- bis Vier-Raum-Wohnung mit Größen zwischen 30 und über 90 m<sup>2</sup>. Zudem bleibt die Gewerbeeinheit mit 140 m<sup>2</sup> im Chausseehaus erhalten. Sie wird im Rohbau fertig gestellt



Blick auf die Häuser Delitzscher Straße Nr. 3 (Eckgebäude) und Nr. 7 (übernächstes Haus mit den Mansarden)

und weitere Ausbaustufen mit den potentiellen neuen Gewerbetriern abgestimmt.

Beide Häuser haben einen Aufzug bekommen. Im Fall der Delitzscher Straße 3 wurde ein Glasaufzug in das Treppenauge eingebaut. Die Delitzscher Straße 7 erhielt mit dem Anbau des Aufzugs am hinteren Gebäude eine Erweiterung des Treppenhauses. An die Rückseite des Gebäudes wurden darüber hinaus große Balkone angebaut. In beide Sanierungsvorhaben fließen Landesfördermittel aus der Richtlinie preisgünstiger Mietwohnraum. Das heißt, dass die 26 Wohnungen nur mit einem weißen Wohnberechtigungsschein angemietet werden können. In der Delitzscher Straße 7 gibt es seit Anfang Juni 2025 eine Musterwohnung. Die 14 Wohnungen werden aktuell vermarktet. Zum 1. Oktober 2025 sollen die ersten Mitglieder einziehen. Mitte August wird es auch in der Delitzscher Straße 3 Musterwohnungen geben. Zudem startet dann auch in diesem Gebäude die Vermarktung. Geplanter Einzugstermin ist der 1. Dezember 2025.

Übrigens, durch den Umbau wurden auch die kleinen Innenhöfe aufgewertet. So gibt es nunmehr eine hofseitige Verbindung zwischen beiden. Es wird ein kleiner Spielplatz hinter dem Haus 7 entstehen. Zudem gibt es sechs PKW-Stellplätze (vorgefertigt für E-Mobilität) und Fahrradbügel. Außerdem entstehen Containerhäuser und Sitzmöglichkeiten.

Kontakt für Interessenten Tel. 0341 9184 200.

VLW

## Bünaustraße saniert

Am Freitag, dem 25. Juli 2025 entstand dieses Foto, die Baufahrzeuge waren abgezogen und die Straße mit einer neuen Asphaltdecke versehen. Die Sanierung bestand darin, die Bünaustraße von der Coppistraße bis zum Eutritzscher Markt ca. 5 cm abzufräsen, die Gossendeckel zu erneuern und den Asphalt aufzubringen. Das Ganze war in zwei Wochen erledigt und auch dringend nötig. Trotz allem war es für den ortskundigen Bürger überraschend, dass neben vielen anderen holprigen Straßen die Bünaustraße schnell mal erledigt wurde.

J. Weihrauch



**Wir erfüllen jeden kulinarischen Wunsch!**

**CAFÉ Krüger**  
— EUTRITSCHER MARKT

**BOWLING-GIPFEL**  
deutsche & kanarische Küche

**Catering**

**0341 - 477 3223**  
E-Mail: Kruegers3@gmx.de

**Mietservice:**

- Geschirr • Gläser • Gas-Grill •
- Eis-Theke • Schanktechnik • u.v.m. •

**BOWLING-GIPFEL**  
deutsche & kanarische Küche

- 3 Bowlingbahnen
- Durchführung Ihrer Feierlichkeiten für jeden Anlass

**Unsere Dachterrasse lädt ein!**

Schönefelder Straße 4 • 04129 Leipzig

**0341 - 4 77 32 23**  
- täglich ab 11.00 Uhr geöffnet -  
[www.bowlinggipfel.de](http://www.bowlinggipfel.de)

**25 Jahre Ihr Versicherungsfachmann**  
aus der Schönefelder Straße

**Allianz**

**Thomas Hoser**  
Generalvertretung der Allianz  
Schönefelder Straße 47 • 04129 Leipzig  
[thomas.hoser@allianz.de](mailto:thomas.hoser@allianz.de)  
[www.hoser-allianz.de](http://www.hoser-allianz.de)  
Telefon 03 41.9 11 70 58  
WhatsApp 03 41.9 11 70 58